

Số: 1046/TB-THADS

An Giang, ngày 31 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 10459/QĐ-THADS ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 10284/QĐ-THADS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.*

*Căn cứ biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản, để thi hành án ngày 05/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;*

*Căn cứ biên bản thoả thuận về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản và tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 05/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2026/0276-PD/CTTĐG ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 179/2026/TB-TA ngày 31/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh.*

Thi hành án dân sự tỉnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà ông Nguyễn Hoàng Ý, bà Nguyễn Thị Thuý Kiều, địa chỉ: ấp Thạnh Hoà, xã Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 Lâm Quang Ky, Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành GCN: DK 258166; Số vào sổ cấp giấy: VP 246468; thửa đất số 269; Tờ bản đồ số 88; Diện tích 198,2m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ: Lô C12-26, đường số 10, khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang) do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang cấp ngày 17/7/2023, đứng tên Nguyễn Hoàng Ý.

**1.1. Thừa đất**

- Số phát hành GCN: DK 258166;



- Số vào sổ cấp giấy: VP 246468;
- Thửa đất số 269;
- Tờ bản đồ số 88;
- Diện tích 198,2m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng đất ở đô thị;
- Thời hạn sử dụng lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Địa chỉ: Lô C12-26, đường số 10, khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang) do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang cấp ngày 17/7/2023, đứng tên Nguyễn Hoàng Ý.

### 1.2. Nhà ở

- Loại nhà ở: Biệt thự song lập;
- Diện tích xây dựng: 106,1m<sup>2</sup>;
- Diện tích sàn: 358,6m<sup>2</sup>;
- Cấp (hạng): Cấp 3;
- Thời hạn sở hữu: -/-;

\* **Hiện trạng tài sản gắn liền với đất:** Theo chứng thư số số 167/2026/0276-PD/CTTĐG ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

#### \* Công trình xây dựng trên đất

- Biệt thự (đã được chứng nhận quyền sở hữu);  
 + Diện tích sàn: 358,6m<sup>2</sup>;  
 + Số tầng: 03 (01 trệt + 02 lầu);  
 + Kết cấu chung: Móng, cột, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch D20 trát vữa, mới hoàn thiện nước sơn bên ngoài căn nhà, nền láng xi măng, mái lợp ngói, cầu thang bản sàn, bậc xây gạch, lan can ngoài kính cường lực, cửa đi chính nhôm + kính cường lực. Nhà xây thô, chưa hoàn thiện.

- Tầng trệt: Gồm có 01 phòng khách, 01 nhà để xe, 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh ngoài phòng ngủ. Diện tích xây dựng: 106,1 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng bê tông cốt thép, khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch D20 có trát vữa xi măng, trần đổ bê tông, nền láng xi măng. Cửa chính làm bằng cửa nhôm kính cường lực, cửa phụ làm bằng cửa cuốn.

- Tầng 2: Gồm 03 phòng ngủ, 02 ban công, 01 nhà vệ sinh trong phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh ngoài phòng ngủ. Diện tích xây dựng: 127,6 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng bê tông cốt thép, khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch D20 có trát vữa xi măng, trần đổ bê tông, nền láng xi măng.

- Tầng 3: Gồm 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh ngoài phòng ngủ, 01 sân thượng. Diện tích xây dựng: 124,9 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng bê tông cốt thép, khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch D20 có tráng vữa xi măng, trần đổ bê tông, nền láng xi măng.

- Công rào và hàng rào: Tường rào + công rào bao xung quanh nhà, diện tích xây dựng: 81,72 m<sup>2</sup> (phần này chưa được cấp quyền sở hữu). Kết cấu: Móng, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch D10, có tráng vữa quét sơn nước 02 mặt, cửa cổng sắt hộp.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 11/05/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Lô C12-26, đường số 10, khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 11/05/2026 (giờ hành chính).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 Lâm Quang Ky, Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.157.867.000 đồng (Năm tỷ, một trăm năm mươi bảy triệu, tám trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).**

**\* Lưu ý:**

- Người mua trúng đấu giá tài sản tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục pháp lý phân công trình chưa được chứng nhận quyền sở hữu công trình (nếu có).

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp: Lệ phí trước bạ; Thuế giá trị gia tăng (nếu có); Lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác và tự liên hệ các cơ quan chức năng làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

- Thuế thu nhập cá nhân được trích từ tiền bán đấu giá tài sản (thuế suất theo quy định của Nhà Nước).

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và tổ chức đấu giá.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ.

+ **Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 515.786.700 đồng** (Năm trăm, mười lăm triệu, bảy trăm tám mươi sáu nghìn, bảy trăm đồng). Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 11/05/2026.

+ **Nộp vào tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh

+ **Số tài khoản:** 0091.000.156.156

+ **Mở tại:** Vietcombank – Chi nhánh Kiên Giang

**g) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**



- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ khác có liên quan.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: lúc 09 giờ, ngày 14/05/2026.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 Lâm Quang Ky, Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

**K) Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020; sửa đổi, bổ sung Điều 27 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015).

- **Chủ tài khoản:** Thi hành án dân sự tỉnh An Giang

- **Số tài khoản:** 1067686768

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 Lâm Quang Ky, Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang để đăng ký tham gia đấu giá. SĐT: 0918799479 (Thái Anh) – 0949448787 (CHV Nguyễn Trọng Phú).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Trọng Phú).



**Nguyễn Trọng Phú**